



**СОВЕТ ЮГО-СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.08.2021

№ 68

станция Юго-Северная

**О внесении изменений в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 17 ноября 2017 года № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Совет Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 17 ноября 2017 года № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) в преамбуле слова «Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» заменить словами Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).»;

4) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Главному специалисту администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (Тучкова Н.С.) обеспечить официальное обнародование настоящего решения в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Юго-Северного сельского  
поселения Тихорецкого района



О.В. Андропова



Приложение  
к решению Совета  
Юго-Северного сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 30.08.2021 № 68

«Приложение  
к решению Совета  
Юго-Северного сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 17 ноября 2017 года № 136  
(в редакции решения Совета  
Юго-Северного сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 30.08.2021 № 68)

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) на основании статей 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок применяется в целях предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество).

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, главы Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района о предоставлении его



иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, и Советом Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - Совет) принято решение о включении муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Формирование и ведение Перечня осуществляется должностным лицом администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - специалист) по форме и в составе, аналогичным форме представления и составу сведений, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

2.4. Перечень утверждается решением Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - решение Совета).

2.5. Проект решения Совета о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень либо исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня подготавливается специалистом и вносится главой Юго-



Северного сельского поселения Тихорецкого района в Совет Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района ежегодно, до 1 ноября текущего года.

2.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень и исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основе предложений федеральных органов власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, администрация Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - администрация) в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.7. Предложение, указанное в пункте 2.6 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения администрация принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.9 и 2.10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.9. Совет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в



отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10. Совет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета, администрации о его использовании для муниципальных нужд Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

2.12. Ведение перечня осуществляется ответственным специалистом администрации в электронной форме.

### 3. Порядок опубликования и размещения Перечня

3.1. Решения Совета об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, а также размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

### 4. Заключительные положения

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления Юго-Северного сельского

поселения Тихорецкого района несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Решения, действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Исполняющий обязанности  
главы Юго-Северного сельского  
поселения Тихорецкого района



О.В. Андропова