**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА ЮГО-СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ст. Юго-Северная

**О внесении изменений в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78**

**«О налоге на имущество физических лиц »**

На основании Федерального закона от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федерального закона от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Устава Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района Совет Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, р е ш и л:

1.Внести в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 15 декабря 2017 года № 148, от 21 ноября 2018 года № 170) следующие изменения:

1.1.Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.2.Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1. | 0,1 | 1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, комнаты, части квартир.2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы.5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2. | 2,0 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 3. | 0,5 | Прочие объекты налогообложения» |

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» и размещению на официальном сайте администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

4.Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 апреля 2019 года.

5.Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 октября 2019 года.

Глава Юго-Северного сельского

поселения Тихорецкого района А.В. Аулов